

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 27А по ул. Строительная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-367,37р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	651 790,28р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 259 517,14р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 272 631,44р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 272 631,44р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 272 631,44р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-162,20р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	636 563,51р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 316 364,55р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 677 119,38р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 720 114,07р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	843,37
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 996 587,10р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 976 425,85р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	863 996,59р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 025 089,10р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 025 089,10р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 839,33
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	63 074,71р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	61 811,92р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 018,96р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	74 044,50р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	74 044,50р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 736,87
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	584 455,31р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	567 233,12р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	414 408,19р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	599 150,48р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	599 150,48р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 339,44
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	563 365,70р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	559 017,24р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	402 690,33р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	563 365,70р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	563 365,70р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	234 690,02р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27А по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			280 352,88р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			502,19р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,165	502,19р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			5 339,73р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	8,950	5 339,73р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			2 858,79р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	8,604	2 858,79р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			91 138,01р.	
Укладка утеплителя	м ²	419,00	91 138,01р.	ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			16 091,77р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,16	2 870,16р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	8,240	1 877,69р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	89,00	6 460,22р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	8,240	4 178,81р.	апрель
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	2,00	255,66р.	январь
Закрытие и ремонт слухового окна	шт	1	280,98р.	январь
Закрытие чердачных люков	шт	3	168,26р.	апр, мар, фев
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			41 733,04р.	
Замена слива на козырек	м	9,0	8 464,19р.	август
Ремонт примыкания балкона к стене	м/п	2,50	177,74р.	июнь
Ремонт межпанельных швов	м/п	99	33 091,11р.	октябрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			2 858,79р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	8,604	2 858,79р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			110 092,02р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,307	802,09р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 1	шт	1		февраль
Ремонт подъезда № 2	шт	1	107 671,11р.	
Маслянная окраска радиаторов	м ²	7,70	1 618,82р.	январь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			2 043,20р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,307	914,34р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	4	66,41р.	апрель
Установка пружины	шт	4	155,49р.	ноябрь
Ремонт оконной створки	шт	1	906,95р.	февраль
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			7 695,33р.	
Изготовление и установка металлического ограждения	шт	2,00	5 626,00р.	август
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	10,0	2 069,33р.	август
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			153 972,15р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			153 972,15р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,307	17 723,68р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	1,720	39 686,00р.	в течение года
Смена вентиля на кран шаровый д 15 мм (отопл)	шт	4	1 884,10р.	февраль
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 385,27р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	22 958,84р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	123,24	50 158,44р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	14,38	105,08р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	14,38	9 667,19р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	1,00	1 710,00р.	ноябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5	1 233,02р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д30 мм	шт	1	4 999,38р.	июнь
Смена крана водоразборного (для уборщиц)	шт	1	461,16р.	февраль
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			77 387,75р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			77 387,75р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	80	46 086,82р.	декабрь, июнь
Прочистка канализационного лежачка	м	18	4 408,78р.	июнь
Ремонт канализации	м	12,0	26 892,14р.	ноябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			42 645,98р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			42 645,98р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,90	7 579,68р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,20	1 905,45р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	20	29 164,76р.	сентябрь
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	36	1 350,96р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	23	1 835,22р.	август
Замена ламп люминесцентных	шт	1	84,69р.	август
Замена стартеров	шт	4	245,10р.	август, апрель
Упорядочивание электрических проводов	м	4	318,12р.	март
Замена розетки	шт	1	162,01р.	июль
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			275 967,81р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			275 967,81р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	202,8 152	122 459,92р.	в течение года

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	135,2 113	46 320,77р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	202,8 18	33 075,25р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	135,2 18	17 803,33р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	399 1	2 579,11р.	май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	338 1	1 285,62р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	34 1	350,97р.	апрель
	Влажная протирка подоконников	м ² раз	7,2 1	59,11р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	16 1	126,59р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	19,2 18	2 528,24р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	338,00	48 831,63р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				225 596,79р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				77 369,98р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	573 20	10 856,08р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	286,5 20	23 650,53р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	5,73 12	398,10р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см	м ² раз	5,73 4	274,96р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	5,73 4	652,56р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	573 8	2 517,72р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	286,5 12	14 051,49р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м ²	24,00	388,75р.	март
	Перекидывание снега и скоса	м ³ раз	12 1	1 731,47р.	март
	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши	м ³ раз	12 1	2 528,43р.	март
	Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	130 1	478,74р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	61 29	8 708,72р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				148 226,81р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	573 52	17 141,86р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	130 1	2 115,31р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	2562 52	73 770,16р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2562 2	36 391,05р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2562 2	4 820,06р.	август, июнь
	Стребание и сгребание скошенной травы	м ² раз	2562 2	3 557,80р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	61 22	1 489,89р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				90 416,43р.	
	Вывоз бытовых отходов			90 416,43р.	
VIII. Управление жилыми домами				53 466,03р.	
	Услуги по управлению			53 466,03р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				116 558,79р.	
	Обеспечение устранения аварий			116 558,79р.	
Итого:				1 316 364,62р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"